

新築戸建

所在地

【津市庄田町1期4号地】
津市庄田町2143番12

築年月

2025年12月

価格

2,750万円(税込)

学区

栗葉小学校 (約 1480m)
久居西中学校 (約 3000m)

交通

電車 近鉄大阪線「川合高岡」駅 約3000m
バス 津市コミュニティバス「庄田」停 約230m

建物

延床面積 105.15㎡(31.80坪)
1F/61.27㎡ 2F/43.88㎡

構造 木造2階建

建築確認番号 第R07確認建築CI東海M00103号

間取り 4LDK+ウォークインクローゼット

土地

敷地面積 182.24㎡(55.12坪)

地目 宅地

建ぺい率・容積率 - / -

用途地域 -

接道

方向 西側公道

幅員 約6.0m

接面距離 約9.8m

設備

電気 中部電力

水道 公営上水道

ガス 個別プロパン

汚水・雑排水 個別浄化槽

引渡

引渡時期 即日

法令等

■建築基準法第22条区域

その他

■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です
■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
■浄化槽使用料 (1万円/1年) が必要となります

周辺環境

幼稚園 風の丘認定こども園 (約1640m)
高等学校 久居農林高等学校 (約4000m)
スーパー オークワ久居庄田店 (約1220m)
コンビニ ファミリーマート久居庄田店 (約350m)

パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

【配置図】

【平面図】

1F

2F

設計士が一邸一邸設計した
機能性の高いデザイン分譲住宅

デザイン分譲住宅 標準設備

【構造】

■ベタ基礎
■剛床構造
■木造軸組工法
■ホールダウン金物

【住宅設備】

■システムキッチン | 食洗機 | 人造大理石
■ユニットバス | 1坪タイプ
■洗面化粧台 | 三面鏡 | W90cm
■トイレ | タンクレストイレ

【標準設備】

■LDK床暖房
■省エネ給湯器
■リビングエアコン
■カーテンレール・レース

【ドアサッシ】

■玄関ドアタチキー
■アルミ樹脂複合サッシ
■Low-E複層ペアガラス

【保証保険】

■JIO瑕疵保険
■白蟻・防水保証10年
■地盤保証20年
■長期アフターメンテナンスパック

【備考】

■土地、建物、外構、税込

株式会社 フェイスジャパン

First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00
●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会

First Home

物件担当者

岡本

取引形態

売主

物件資料更新日

2025年12月22日