

# デザイン分譲住宅 度会郡玉城町佐田4期 全2棟

## 3号地

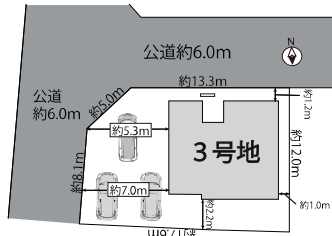
土地面積 / 197.88 m<sup>2</sup> (59.85 坪) 延床面積 / 108.68m<sup>2</sup> (32.87坪)  
1 F 面積 / 63.76m<sup>2</sup> (19.28坪) 2 F 面積 / 44.92m<sup>2</sup> (13.58 坪)

所在地 / 度会郡玉城町佐田字アラコ 411 番 39  
建築確認番号 / 第 R06 確認建築 CI 東海 M00434 号  
管理番号 / 1013-1550-0-0-35666-0

### 2,650

(税込)  
万円

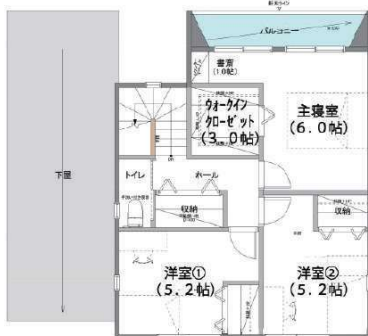
令和7年5月  
完成予定



### 1F



### 2F



## 4号地

土地面積 / 201.01 m<sup>2</sup> (60.80 坪) 延床面積 / 104.33m<sup>2</sup> (31.55坪)  
1 F 面積 / 60.45 m<sup>2</sup> (18.28 坪) 2 F 面積 / 43.88m<sup>2</sup> (13.27坪)

所在地 / 度会郡玉城町佐田字アラコ 411 番 40  
建築確認番号 / 第 R06 確認建築 CI 東海 M00435 号  
管理番号 / 1014-1550-0-0-30147-0

### 2,650

(税込)  
万円

令和7年5月  
完成予定



### 1F

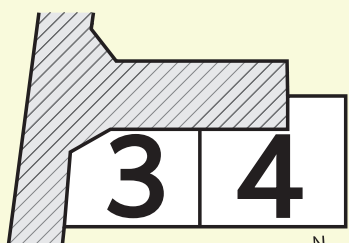


### 2F



- ★リビングエアコン1台★浴室乾燥機★LDK ガス床暖房完備★食器洗い乾燥機
- ★全室 LED 照明★カーテンレール・レース付★玄関ドアタッチキー★玄関収納

区画図



ナビ検索住所

度会郡玉城町佐田 411-5 周辺

【学区区】

●田丸小学校約 1080m  
徒歩約 14分

●玉城中学校約 1420m

【周辺施設】

●ローソン玉城佐田店 約 300m

●グッディ玉城店 約 1120m

住宅ローン  
返済例

【桑名三重信用金庫にて変動金利 0.8% (保証料含む) 40 年返済にて試算】

借入額 3,030 万円  
頭金 0 万円 の場合 月々 73,783 円 ボーナス 0 円

\*返済例については、物件価格 2,650 万円 + 諸費用 380 万円 = 総額 3,030 万円を全額借入した場合の金額となります。

\*物件価格以外に係る諸費用として約 380 万円程度必要となります。(状況により異なります。)

・登記費用・インフラ設備 (市納金及び負担金)・建築確認申請関係費用・火災保険料・銀行諸雑費・契約印紙代

・固定資産税・仲介手数料・長期メンテナンスシステムバック費用

■物件概要 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●交通/JR『田丸』駅約 590m ●建物構造/木造合  
金メッキ鋼板ぶき2階建 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●津波浸水エリア外・洪水浸水エリア内 ●引渡し/令和  
7年5月予定 ●取引態様/媒介(法定の仲介手数料が必要) ●媒介業者番号:(株)ボックス

■周辺施設 ●学区区/田丸小学校約 1080m (徒歩約 14分)・玉城中学校約 1420m

■物件説明 ●設備/玉城町上下水道・個別プロパン(朝日ガスエナジー) ●物件価格は土地+建物+外構+  
消費税の合計金額です。●家具・収納・家電・車は含まれておりません。●長期メンテナンス保証加入が購入条  
件となります。(別途 300,000 円(税込)必要です) ●パース、配置図、間取り等全て概略図の為、完成後の現況を  
優先させていただきます。(エクステリアのイメージ図は現場にて変更する場合がございます)



ボックス不動産事務所

三重県知事(3)第3292号 (社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL 0598-29-1035

〒515-0043 松阪市下村町 985 番地 9

URL <http://box-mie.jp> MAIL [masa@box-mie.jp](mailto:masa@box-mie.jp)



お問合せ LINE QRコード  
こちらからお問い合わせや  
ご予約が可能です