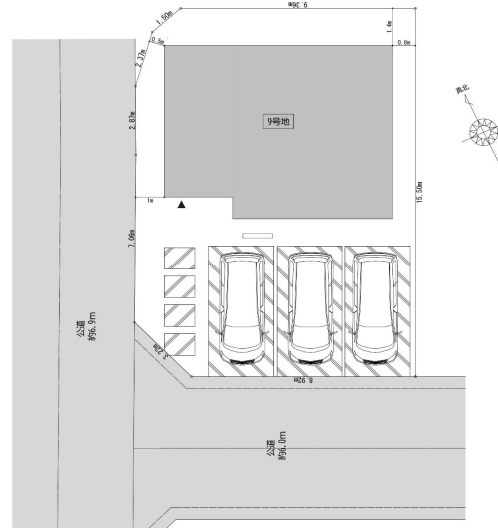


新築戸建	所在地 松阪市久保町9号地 【松阪市久保町-3期-全3区画】	築年月 2024/9月	価格 2,690 万円(税込)	学区 第五小学校 (約 920m)
				久保中学校 (約 1220m)

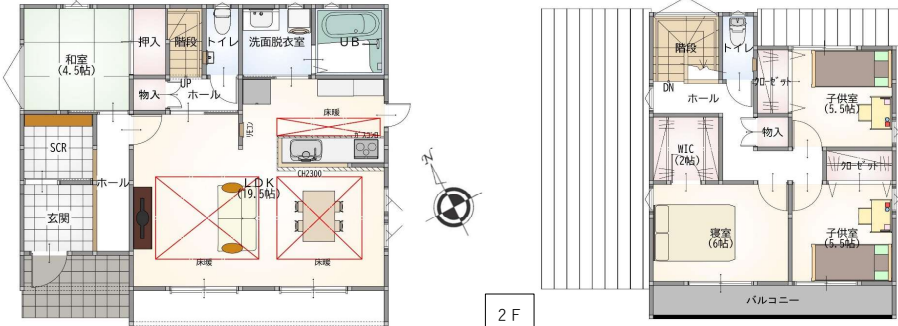


パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

【配置図】



【平面図】



設計士が一邸一邸設計した
機能性の高いデザイン分譲住宅

デザイン分譲住宅 標準設備

【デザイン】

- デザイン分譲住宅
- デザイン外観
- リビング壁の一部タイル調
- キッチン・トイレ・寝室 アクセントクロス
- キッチン上部下り天井

【住宅設備】

- LDKガス床暖房
- 浴室1坪タイル・浴室暖房乾燥機
- 1Fカナルストル
- トイレ内単独手洗器付
- 洗面W:900(収納付)

■システムキッチン

- (浄水器付水栓、人大カウンター、人大シンク)
- 食器洗浄機付
- エコウォース(省エネ高効率給湯器)
- 火災報知器有
- 24時間換気システム

【収納】

- ウォークインクローゼット
- クローゼット
- 土間収納
- パントリー

【ドア・サツ】

- 玄関ドアタチキ
- シャッター雨戸付(1F)
- 網戸
- アルミ樹脂複合サツ
- Low-E複層ガラス

【その他】

- リビングエアコン付
- カーテンレール・レース付
- 全室LED照明
- フラット35対応
- 土地・建物・外構・税込価格

交通	電 車 JR「徳和」駅 約1300m(徒歩約17分)
バ ス	三交バス「パークタウン公園前」停 約300m(徒歩約4分)
建物	延床面積 106.82㎡(32.32坪)
	1F/63.76㎡ 2F/43.06㎡
	構造 木造2階建
	建築確認番号 トータル確認第2324-517号
間取り	4LDK+ウォークインクローゼット
土地	敷地面積 168.47㎡(50.96坪)
	土地目 宅地
	建ぺい率・容積率 60 / 200
	用途地域 第一種住居地域
接道	方向 北西側公道 南西側公道
	幅員 約6.9m 約6m
	接面距離 約9.9m 約11m
設備	電気 中部電力
	水道 公営上水道
	ガス 個別プロパン
	汚水・雑排水 公共下水
引渡	引渡時期 2024年7月予定
法令等	■建築基準法第22条区域
	■文化財保護法
その他	■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です
	■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
周辺環境	■久保保育園(約380m)
	■三重高校(約650m)
	■ぎゅーとら下村店(約610m)
	■おたくりクリニック(約700m)
	■セブンイレブン下村店(700m)



First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00
 ●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



First Home

物件担当者	取引形態
中川	売主
物件資料更新日	
2024年4月4日	