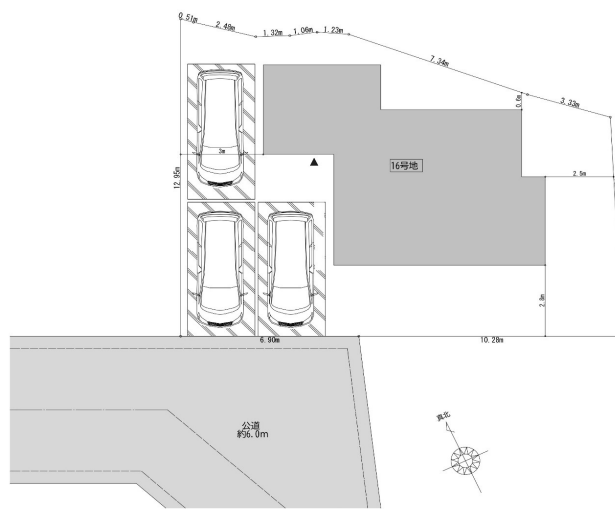


新築戸建	所在地 松阪市久保町16号地 【松阪市久保町-3期-全3区画】	築年月 2024/9月	価格 2,750 万円(税込)	学区 第五小学校 (約 920m)
				校区 久保中学校 (約 1220m)



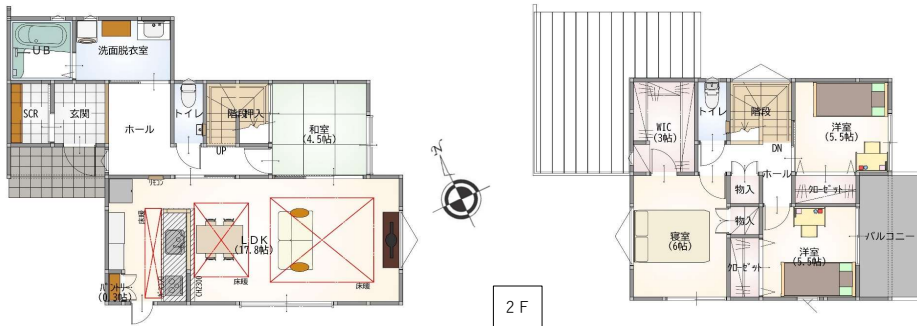
パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

【配置図】



交通	電車	JR「徳和」駅 約1300m(徒歩約17分)
	バス	三交バス「パークタウン公園前」停 約300m(徒歩約4分)
建物	延床面積	105.99㎡(32.07坪) 1F/62.93㎡ 2F/43.06㎡
	構造	木造2階建
	建築確認番号	トータル確認第T2324-518号
	間取り	4LDK+ウォークインクローゼット
土地	敷地面積	190.20㎡(57.54坪)
	土地目	宅地
	建ぺい率・容積率	60 / 200
	用途地域	第一種住居地域
接道	方向	南西側公道
	幅員	約6m
	接面距離	約6.9m
設備	電気	中部電力
	水道	公営上水道
	ガス	個別プロパン
	汚水・雑排水	公共下水

【平面図】



設計士が一邸一邸設計した
機能性の高いデザイン分譲住宅

デザイン分譲住宅 標準設備

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <p>【デザイン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■デザイン分譲住宅 ■デザイン外観 ■リビング壁の一部タイル調 ■キッチン・トイレ・寝室 アクセントクロス ■キッチン上部下り天井 | <p>【住宅設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■LDKガス床暖房 ■浴室1坪タイ7、浴室暖房乾燥機 ■1Fバルコニー ■トイレ内単独手洗器付 ■洗面W:900(収納付) | <p>【収納】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ウォークインクローゼット ■クローゼット ■土間収納 ■パントリー | <p>【ドア・サツ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■玄関ドアアタチキー ■シャッター雨戸付(1F) ■網戸 ■アルミ樹脂複合サツ ■Low-E複層ガラス | <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■リビングエアコン付 ■カーテンレール・レース付 ■全室LED照明 ■フラット35対応 ■土地・建物・外構・税込価格 |
|---|---|---|--|---|

引現況	建築工事中
引渡時期	2024年7月予定
法令等	<ul style="list-style-type: none"> ■建築基準法第22条区域 ■文化財保護法
	<ul style="list-style-type: none"> ■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ■久保保育園(約380m) ■三重高校(約650m) ■ぎゅーとら下村店(約610m) ■おおたクリニック(約700m) ■セブンイレブン下村店(700m)



First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00
 ●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



First Home

物件担当者	取引形態
中川	売主
物件資料更新日	
2024年4月4日	