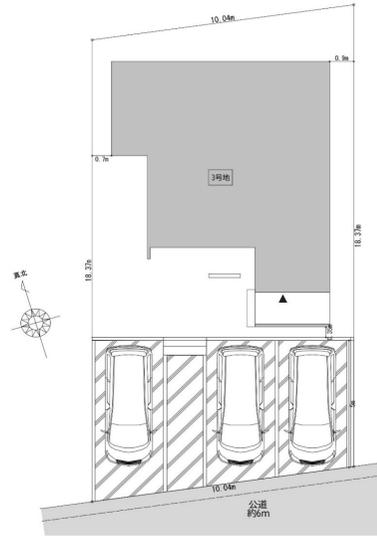


新築戸建	所在地 松阪市大津町3号地 【松阪市大津町-2期-全3区画】	築年月 2024/6月	価格 2,780 万円(税込)	学区区 第五小学校 (約 850m)
				久保中学校 (約 1260m)



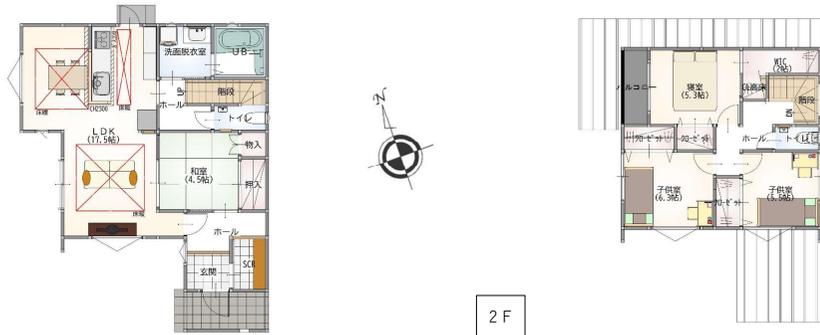
パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

【配置図】



交通	電車	近鉄「東松阪」駅 約230m
	バス	鈴の音バス「第二小学校前」停 約1380m (徒歩約18分)
建物	延床面積	100.61㎡(30.44坪) 1F/59.62㎡ 2F/40.99㎡
	構造	木造2階建
	建築確認番号	第2023技建1317号
間取り	4LDK+ウォークインクローゼット	
土地	敷地面積	182.53㎡(55.21坪)
	土地目	宅地
	建ぺい率・容積率	60 / 200
用途地域	第二種住居地域	
	方向	南側公道
接道幅員	幅員	約6m
	接面距離	約10m
設備	電気	中部電力
	水道	公営水道
	ガス	個別プロパン
汚水・雑排水	公共下水	

【平面図】



設計士が一邸一邸設計した  
機能性の高いデザイン分譲住宅

デザイン分譲住宅 標準設備

- |   |  |   |  |   |   |
|---|--|---|--|---|---|
| <p>【デザイン】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■デザイン分譲住宅</li> <li>■デザイン外観</li> <li>■リビング壁の一部タイル調</li> <li>■キッチン・トイレ・寝室 アクセントクロス</li> <li>■キッチン上部下り天井</li> </ul> | <p>【住宅設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■LDKガス床暖房</li> <li>■浴室1坪タイフ、浴室暖房乾燥機</li> <li>■1Fカナルストル</li> <li>■トイレ内単独手洗器付</li> <li>■洗面W:900(収納付)</li> </ul> | <p>■システムキッチン<br/>(浄水器付水栓、人大カウンター、人大シンク)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■食器洗浄機付</li> <li>■エコジョーズ(省エネ高効率給湯器)</li> <li>■火災報知器有</li> <li>■24時間換気システム</li> </ul> | <p>【収納】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ウォークインクローゼット</li> <li>■クローゼット</li> <li>■土間収納</li> <li>■和室収納</li> <li>■パントリー</li> </ul> | <p>【ドア・サッシ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■玄関ドアアタッチキー</li> <li>■シャッター雨戸付(1F)</li> <li>■網戸</li> <li>■アルミ樹脂複合サッシ</li> <li>■Low-E複層ガラス</li> </ul> | <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■リビングエアコン付</li> <li>■カーテンレール・レース付</li> <li>■全室LED照明</li> <li>■フラット35対応</li> <li>■土地・建物・外構・税込価格</li> </ul> |
|---|--|---|--|---|---|

引現況	建築工事中
引渡時期	完成後即日
法令等	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築基準法第22条区域</li> <li>■景観法</li> <li>■水防法</li> <li>■都市再生特別措置法</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です</li> <li>■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします</li> </ul>
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>■セブンイレブン大津店 (約350m)</li> <li>■大津保育園 (約470m)</li> <li>■岩田内科 (約30m)</li> <li>■松阪高等学校 (約960m)</li> <li>■マックスバリュ松阪中央店 (1670m)</li> <li>■ラ・ムー垣鼻店 (990m)</li> </ul>



First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00  
 ●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



First Home

物件担当者	取引形態
中川	売主
物件資料更新日	
2024年2月1日	