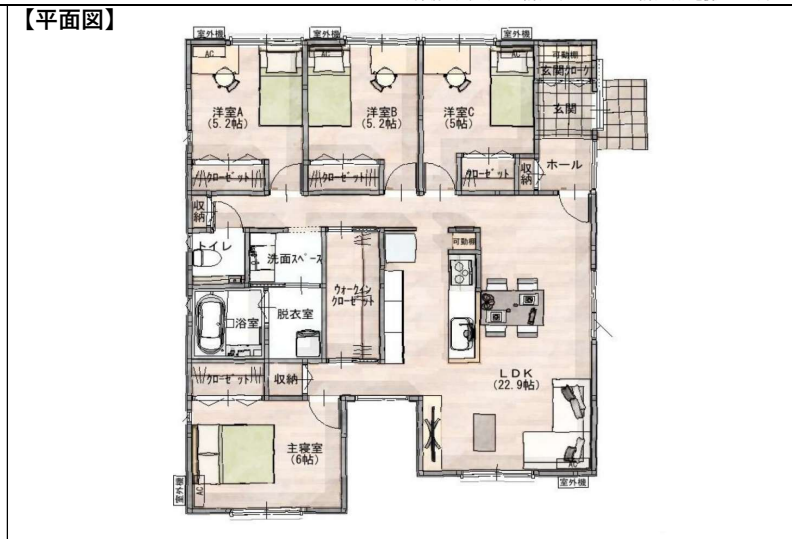
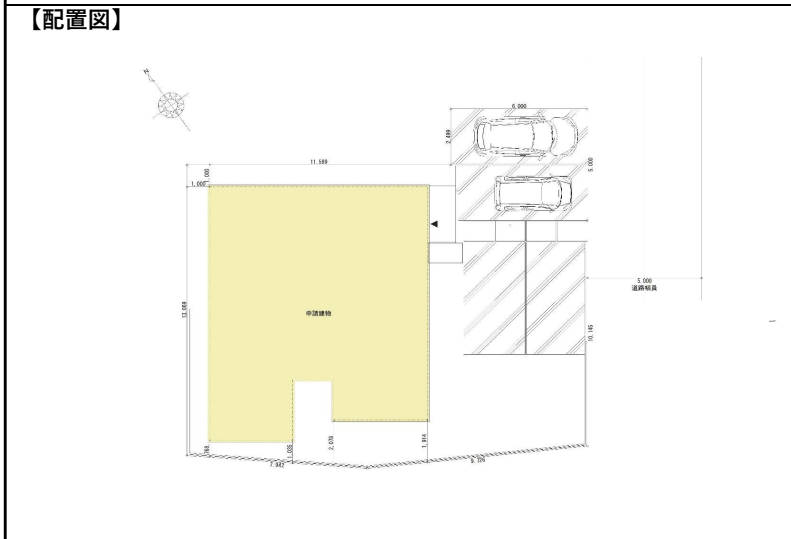


新築戸建	所在地 鈴鹿市南玉垣2号地 【鈴鹿市南玉垣-全2区画】	築年月 2023年/2月	価格 3,380 万円(税込)	学区 桜島小学校 (約 1,030m) 白子中学校 (約 1,710m)
------	-----------------------------------	-----------------	--------------------	--

設計士が一邸一邸設計した
機能性の高いデザイン分譲住宅



パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。



標準設備					
【仕様】 ■高気密高断熱 ■発泡ウレタン ■アルミ樹脂複合サッシ ■Low-E複層ガラス ■軸組+パネル工法 ■制震ダンパーMIRAIEΣ ■第一種熱交換型喚起システム	【住宅設備】 ■浴室1坪タイプ ■タンストイレ ■トイレ内単独手洗器付 ■洗面W:750(収納付) ■トルキヤビネット	【収納】 ■システムキッチン (IHヒーター、人大かたタップ、スキッドジ) ■食器洗浄機付 ■ウォールキャビネット ■70リットルキャビネット ■ゴミ箱収納スペース	【その他】 ■TRIAL玉垣店 (約400m) ■ザ・ビックエクストラ鈴鹿玉垣店 (約650m) ■MEGAドン・キホーテ宇治鈴鹿店 (約350m) ■桜の森公園 (約150m) ■マクドナルド23号岸岡店 (約600m)	【周辺環境】 ■伊勢鉄道「玉垣」駅 約2080m(徒歩約26分) ■三交バス「南玉垣」停 約320m (徒歩約4分)	【建築仕様】 ■延床面積 99.99㎡(30.25坪) ■構造 木造平屋建 ■建築確認番号 第2022技建1115号 ■間取り 4LDK+ファミリーロベット

【土地】 ■敷地面積 248.03㎡(75.02坪) ■土地目 宅地 ■建ぺい率・容積率 60 / 200 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域	【接道】 ■方向 南東側公道 ■幅員 約5m ■接面距離 約8.6m	【設備】 ■電気 中部電力 ■水道 公営水道 ■ガス 個別プロパン ■汚水・雑排水 公共下水	【引渡】 ■引渡時期 即時	【法令等】 ■建築基準法第22条区域 ■景観法 ■水防法 ■津波防災地域づくりに関する法律 ■三重県建築基準条例第6条	【その他】 ■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
---	--	---	-------------------------	---	--



株式会社 フェイスジャパン

First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00
 ●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



First Home

物件担当者	取引形態
中川	専属専任
物件資料更新日	
2024年3月28日	