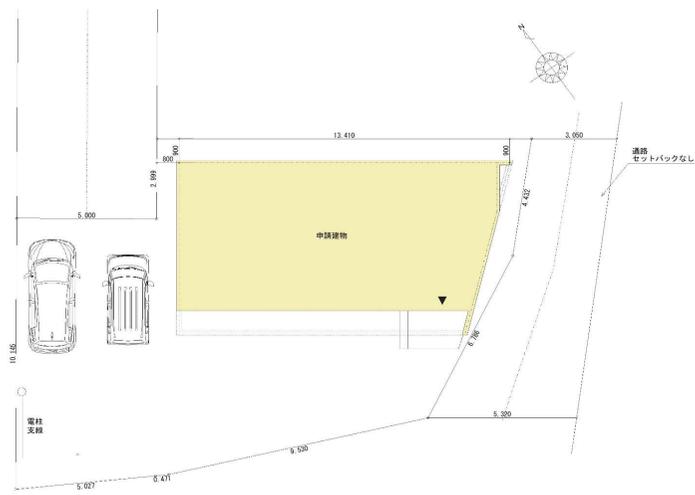


新築戸建 所在地 **鈴鹿市南玉垣3号地** 築年月 **2023/3月** 価格 **3,280** 万円(税込) 学区区 **桜島小学校 (約 1,030m)**
【鈴鹿市南玉垣-全2区画】 白子中学校 (約 1,710m)

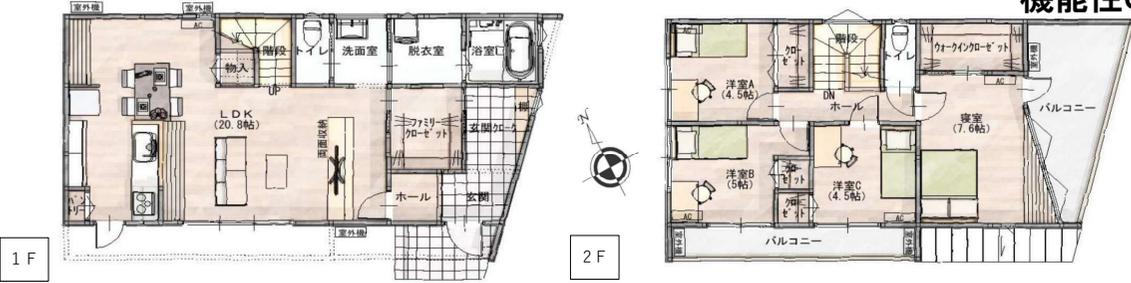


パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

【配置図】



【平面図】



**設計士が一邸一邸設計した
機能性の高いデザイン分譲住宅**

デザイン分譲住宅 標準設備

- 【仕様】**
 - 高気密高断熱
 - 発泡ウレタ
 - 7ルミ樹脂複合サッシ
 - Low-E複層ガラス
 - 軸組+パネリ工法
 - 制震ダンパーMIRAIEΣ
 - 第一種熱交換型換気システム
- 【住宅設備】**
 - 浴室1坪タイプ
 - 1Fカクレトイレ
 - トイレ内単独手洗器付
 - ウォールキヤビネット
 - 洗面W:750(収納付)
 - トイレキヤビネット
- 【システム】**
 - システムキッチン (IHヒーター、人感センサートップ、スキッドシंक)
 - 食器洗浄機付
 - ウォールキヤビネット
 - 70アキヤビネット
 - ゴミ箱収納スペース
- 【収納】**
 - ウォークインクローゼット
 - ファミリークローゼット
 - 玄関クローゼット
 - パントリー
- 【その他】**
 - リビングエアコン付
 - カーテンレール・レース付
 - 全室LED照明
 - 7ラット35S対応
 - 土地・建物・外構・税込価格

交通	電車	伊勢鉄道「玉垣」駅 約2080m(徒歩約26分)
	バス	三交バス「南玉垣」停 約320m(徒歩約4分)
建物	延床面積	111.59㎡(33.75坪)
		1F/60.45㎡ 2F/51.14㎡
	構造	木造2階建
	建築確認番号	第2022技建1116号
	間取り	4LDK+ファミリークローゼット
土地	敷地面積	167.96㎡(50.8坪)
	土地目	宅地
	建ぺい率・容積率	60 / 200
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
接道	方向	北西公道 北東公道
	幅員	約5m 約6.6m
	接面距離	約11.6m
設備	電気	中部電力
	水道	公営上水道
	ガス	個別プロパン
	汚水・雑排水	公共下水
引渡	引渡時期	即日
法令等	■建築基準法第22条区域	
	■景観法	
その他	■津波防災地域づくりに関する法律	
	■三重県営地区基準条例第6条	
周辺環境	■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です	
	■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします	



First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00
 ●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



物件担当者	取引形態
中川	専属専任
物件資料更新日	
2024年3月28日	