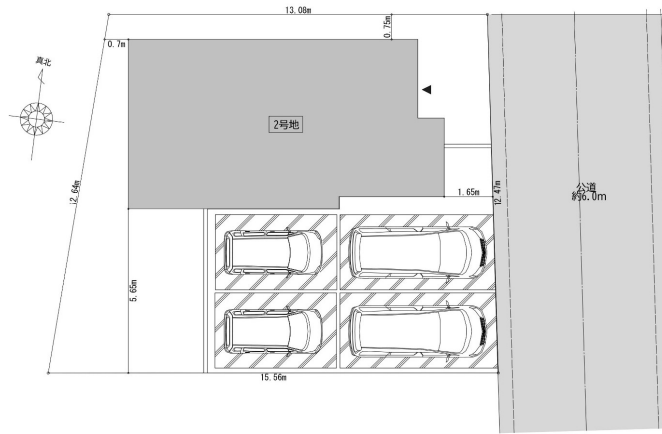


新築戸建	所在地	松阪市駅部田町2号地 【松阪市駅部田町-3期-全3区画】	築年月	2024/5	価格	2,790 万円(税込)	学区	山室山小学校 (約 640m)
							学区	中部中学校 (約 1580m)



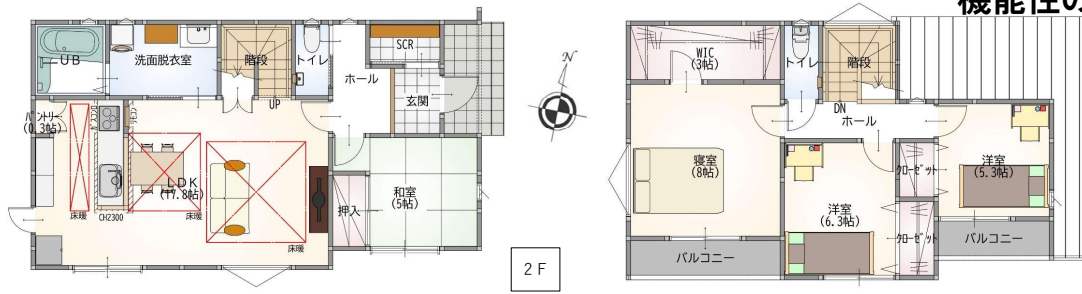
パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

【配置図】



交通	電車	近鉄「松阪」駅 約4.5km
	バス	鈴の音バス「山室入口」停 約150m (徒歩約2分)
建物	延床面積	105.99㎡(32.06坪) 1F/60.45㎡ 2F/45.54㎡
	構造	木造2階建
	建築確認番号	第2023技建2533号
間取り		4LDK+ウォークインクローゼット
土地	敷地面積	178.64㎡(54.03坪)
	土地目	宅地
	建ぺい率・容積率	60 / 200
接道	用途地域	第二種住居地域
	方向	東側公道
	幅員	約6m
	接面距離	約12.47m
設備	電気	中部電力
	水道	公営上水道
	ガス	個別プロパン
	汚水・雑排水	個別浄化槽
引現	状況	建築工事中
引渡	引渡時期	2024/5月予定

【平面図】



設計士が一邸一邸設計した  
機能性の高いデザイン分譲住宅

デザイン分譲住宅 標準設備

- |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p><b>【デザイン】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■デザイン分譲住宅</li> <li>■デザイン外観</li> <li>■リビング壁の一部タイル調</li> <li>■キッチン・トイレ・寝室 アクセントクロス</li> <li>■キッチン上下下部天井</li> </ul> | <p><b>【住宅設備】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■LDKガス床暖房</li> <li>■浴室1坪タイプ、浴室暖房乾燥機</li> <li>■1Fタイルスタイル</li> <li>■トイレ内単独手洗器付</li> <li>■洗面W:900(収納付)</li> </ul> | <p><b>【収納】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■システムキッチン (浄水器付水栓、人大かたトップ、人大シンク)</li> <li>■食器洗浄浄機付</li> <li>■エコジョーズ (省エネ高効率給湯器)</li> <li>■火災報知器有</li> <li>■24時間換気システム</li> </ul> | <p><b>【ドア・サッシ】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■玄関ドア アタチキー</li> <li>■シャッター雨戸付(1F)</li> <li>■網戸</li> <li>■アルミ樹脂複合サッシ</li> <li>■Low-E複層ガラス</li> </ul> | <p><b>【その他】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■リビングエアコン付</li> <li>■カーテンレール・レース付</li> <li>■全室LED照明</li> <li>■フラット35対応</li> <li>■土地・建物・外構・税込価格</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|

法令等	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築基準法第22条区域</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です</li> <li>■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします</li> </ul>
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>■山室山保育園 (約460m)</li> <li>■山室山小学校 (約640m)</li> <li>■スギ薬局松阪南店 (約120m)</li> <li>■トライアル久保店 (約460m)</li> <li>■ファミリーマート松阪市駅部田店 (290m)</li> <li>■マックスバリュ学園前店 (約310m)</li> </ul>



First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00  
●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



First Home

物件担当者	取引形態
中川	売主
物件資料更新日	
2023年12月19日	