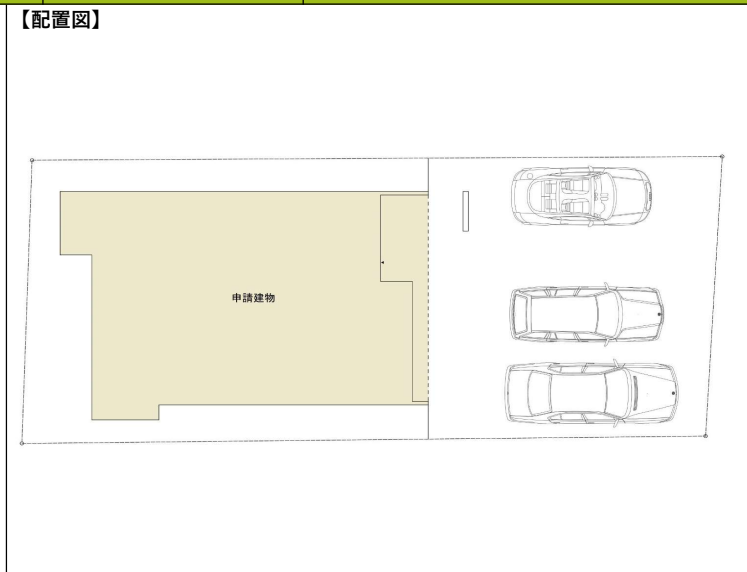
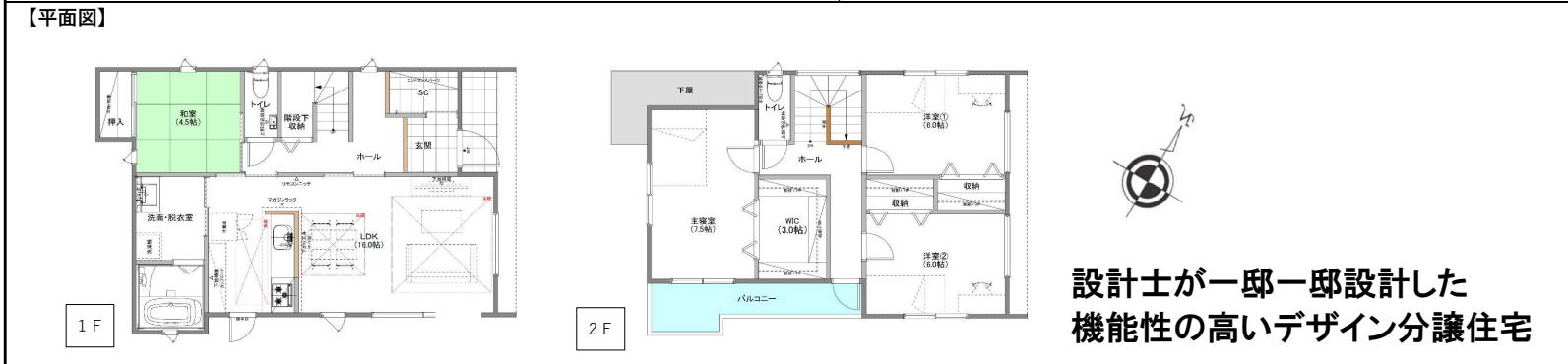


新築戸建	所在地 松阪市嬉野町2号地 松阪市嬉野町-1期-全2区画	築年月 2024年5月	価格 3,150 万円(税込)	学区 豊田小学校 (約 1380m) 嬉野中学校 (約 1230m)
------	------------------------------------	----------------	--------------------	--




交通	電車	近鉄・JR 「伊勢中川」 駅約1.05km (徒歩約14分)
バス	おおきんバス「ピアゴ」 停約500m (徒歩約7分)	
建物	延床面積	108.47㎡(32.81坪) 1F/57.96㎡ 2F/50.51㎡
	構造	木造2階建
	建築確認番号	第トラス23-1975号
	間取り	4LDK+ウォークインクローゼット
土地	敷地面積	168.28㎡(50.90坪)
	土地目	宅地
	建ぺい率・容積率	60 / 200
用途地域	用途地域	第1種住居地域
	敷地面積	168.28㎡(50.90坪)
接道	幅員	約13.65m
	接面距離	約9m
設備	電気	中部電力
	水道	公営上水道
	ガス	個別プロパン
汚水・雑排水		公共下水道
引渡	引渡時期	2024年4月予定



- デザイン分譲住宅 標準設備
- |   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| <p>【デザイン】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■デザイン分譲住宅</li> <li>■デザイン外観</li> <li>■リビング壁の一部タイル調</li> <li>■キッチン・トイレ・寝室 アクセントクロス</li> <li>■キッチン上部下り天井</li> </ul> | <p>【住宅設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■LDKガス床暖房</li> <li>■浴室1坪タイル・浴室暖房乾燥機</li> <li>■1Fカナルストル</li> <li>■トイレ内単独手洗器付</li> <li>■洗面W:900(収納付)</li> </ul> | <p>【収納】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ウォークインクローゼット</li> <li>■クローゼット</li> <li>■土間収納</li> <li>■和室収納</li> </ul> | <p>【ドア・サツ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■玄関ドアアタッチキー</li> <li>■シャッター雨戸付(1F)</li> <li>■網戸</li> <li>■アルミ樹脂複合サツ</li> <li>■Low-E複層ガラス</li> </ul> | <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■リビングエアコン付</li> <li>■カーテンレール・レース付</li> <li>■全室LED照明</li> <li>■フラット35対応</li> <li>■土地・建物・外構・税込価格</li> </ul> |
|---|--|--|---|---|


- その他
- 物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です
  - 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
- 周辺環境
- 嬉野図書館 (約350m)
  - MEGAドン・キホーテUNY嬉野店 (約500m)
  - ミニストップ嬉野ふるさと会館前店 (約600m)
  - コメリハード&グリーン嬉野店 (約300m)



# First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00

●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



物件担当者	取引形態
中川	売主
物件資料更新日	
2024年3月11日	