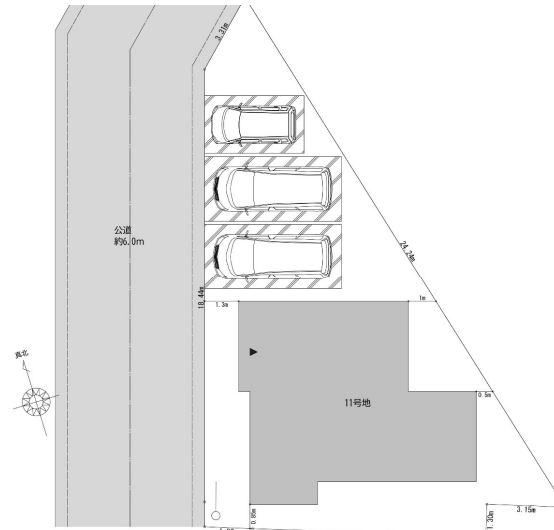


新築戸建	所在地	松阪市駅部田町11号地 【松阪市駅部田町-3期-全3区画】	築年月	2024/5	価格	2,790 万円(税込)	学区	山室山小学校 (約 640m)
							学区	中部中学校 (約 1580m)



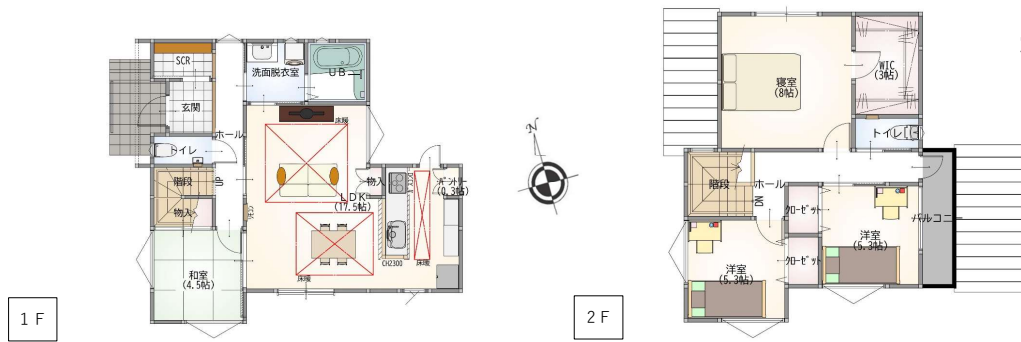
パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

【配置図】



交通	電車	近鉄「松阪」駅 約4.5km
	バス	鈴の音バス「山室入口」 停約150m (徒歩約2分)
建物	延床面積	103.61㎡(31.34坪) 1F/58.07㎡ 2F/45.54㎡
	構造	木造2階建
	建築確認番号	第2023技建1248号
間取り		4LDK+ウォークインクローゼット
土地	敷地面積	174.30㎡(52.72坪)
	土地目	宅地
	建ぺい率・容積率	60 / 200
用途地域		第二種住居地域
接道	方向	西側公道
	幅員	約6m
	接面距離	約18.4m
設備	電気	中部電力
	水道	公営水道
	ガス	個別プロパン
	汚水・雑排水	個別浄化槽

【平面図】



設計士が一邸一邸設計した
機能性の高いデザイン分譲住宅

デザイン分譲住宅 標準設備

- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>【デザイン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■デザイン分譲住宅 ■デザイン外観 ■リビング壁の一部タイル調 ■キッチン・トイレ・寝室 アクセントクロス ■キッチン上下下部天井 | <p>【住宅設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■LDKガス床暖房 ■浴室1坪タイル、浴室暖房乾燥機 ■1Fタイルトイレ ■トイレ内単独手洗器付 ■洗面W:900(収納付) | <p>【収納】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ウォークインクローゼット ■クローゼット ■土間収納 ■パントリー | <p>【ドア・サッシ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■玄関ドア アタッシュキー ■シャッター雨戸付(1F) ■網戸 ■アルミ樹脂複合サッシ ■Low-E複層ガラス | <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■リビングエアコン付 ■カーテンレール・レース付 ■全室LED照明 ■フラット35対応 ■土地・建物・外構・税込価格 |
|--|---|--|--|--|

引渡	引渡時期	2024/5月予定
法令等		■建築基準法第22条区域
	その他	■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
周辺環境		■山室山保育園 (約460m)
		■山室山小学校 (約640m)
		■スギ薬局松阪南店 (約120m)
		■トライアル久保店 (約460m)
		■ファミリーマート松阪市駅部田店 (290m) ■マックスバリュ学園前店 (約310m)



First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00
●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



物件担当者	取引形態
中川	売主
物件資料更新日	
2023年12月1日	