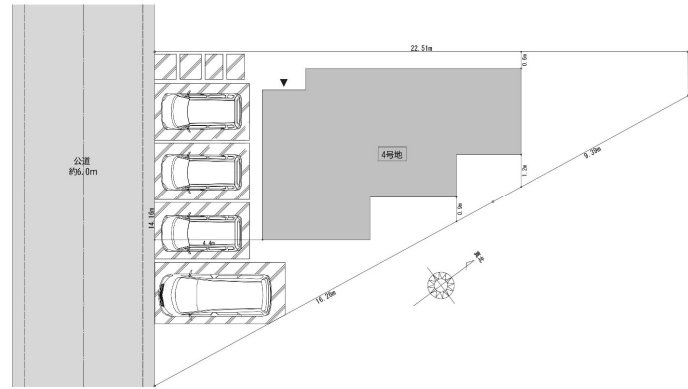


新築戸建	所在地	松阪市大黒田町4号地 【松阪市大黒田町-3期-全2区画】	築年月	2024/5月	価格	2,780 万円(税込)	学区区	花岡小学校 (約 270m)
							中部中学校 (約 2.6km)	



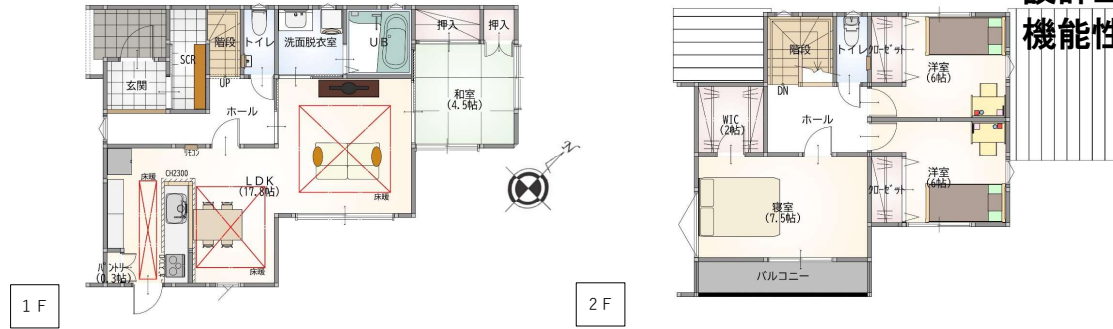
パースはイメージです。実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

【配置図】



交通	電車	近鉄「松阪」駅 約1.9km(徒歩約24分)
	バス	三交バス「大黒田小林」停 約140m(徒歩約2分)
建物	延床面積	106.19㎡(32.13坪) 1F/60.65㎡ 2F/45.54㎡
	構造	木造2階建
	建築確認番号	第2023技建1264号
間取り		4LDK+ウォークインクローゼット
土地	敷地面積	180.35㎡(54.55坪)
	地目	宅地
	建ぺい率・容積率	60 / 200
用途地域		準工業地域
	方向	南西側公道
接道幅員		約6m
	接面距離	約14.16m
設備	電気	中部電力
	水道	公営上水道
	ガス	個別プロパン
	汚水・雑排水	公共下水道

【平面図】



設計士が一邸一邸設計した
機能性の高いデザイン分譲住宅

デザイン分譲住宅 標準設備

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <p>【デザイン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■デザイン分譲住宅 ■デザイン外観 ■リビング壁の一部タイル調 ■キッチン・トイレ・寝室 アクセントクロス ■キッチン上部下部天井 | <p>【住宅設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■LDKガス床暖房 ■浴室1坪タイル、浴室暖房乾燥機 ■1Fタイルスタイル ■トイレ内単手洗器付 ■洗面W:900(収納付) | <p>【収納】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ウォークインクローゼット ■クローゼット ■土間収納 ■パントリー | <p>【ドア・サッシ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■玄関ドアアタッキー ■シャッター雨戸付(1F) ■網戸 ■アルミ樹脂複合サッシ ■Low-E複層ガラス | <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■リビングエアコン付 ■カーテンレール・レース付 ■全室LED照明 ■フラット35対応 ■土地・建物・外構・税込価格 |
| <p>【システムキッチン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■浄水器付水栓、人大かンタトップ、人大シンク ■食器洗浄浄機付 ■エコジョーズ(省エネ高効率給湯器) ■火災報知器有 ■24時間換気システム | | | | |

引現況	建築工事中
引渡時期	2024年5月予定
法令等	■建築基準法第22条区域
	■物件価格は土地+建物+外構+消費税の合計金額です ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> ■松阪清泉愛育園(約590m) ■花岡幼稚園(約270m) ■マクドナルド松阪店(約340m) ■ぎゅーとら大黒田店(約590m) ■サンドラック大黒田店(360m) ■ファミリーマート松阪花岡店(約480m)



First Home デザイン分譲住宅

〒515-0012 三重県松阪市東町601-1 TEL 0598-31-1725 営業時間/10:00~18:00
●宅地建物取引業三重県知事(2)第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会



First Home

物件担当者	取引形態
中川	売主
物件資料更新日	
2023年12月14日	