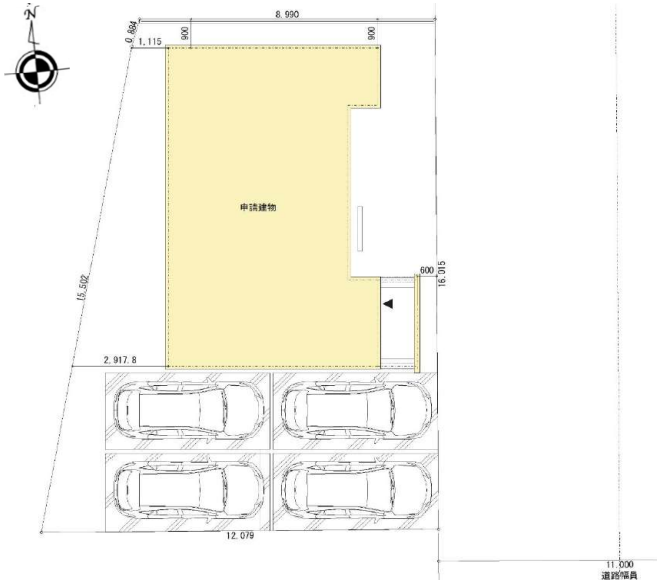
新築戸建	所在地	伊勢市川端町1号地 【伊勢市川端町-1期-全2区画】	築年月	R4.9月予定	価格帯	2,450万円（税込）	学校区	城田小学校　約1600m（徒歩約20分） 城田中学校　約980m（徒歩約13分）

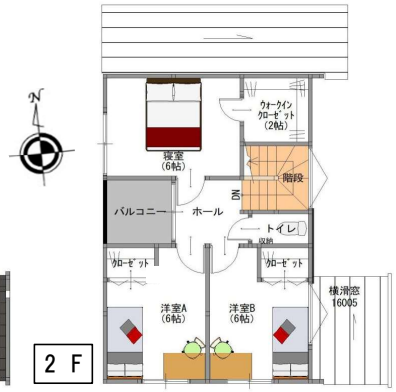
2号地

1号地

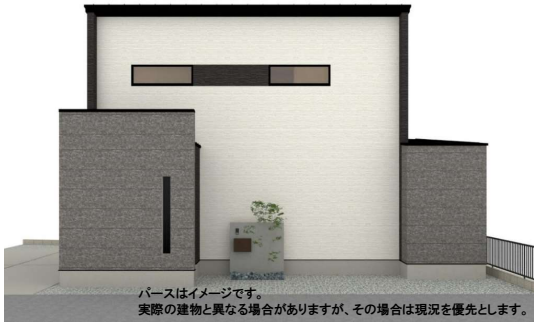
設計士が一邸一邸設計した
機能性の高いデザイン分譲住宅



1 F



2 F



パースはイメージです。
実際の建物と異なる場合がありますが、その場合は現況を優先とします。

交通	電車	近鉄/JR「伊勢市」駅 約2.6km
	バス	三交バス「川端」停 約130m（徒歩約2分）
土地	敷地面積	169.74㎡（51.34坪）
	地目	宅地
建物	延床面積	100.19㎡（30.30坪） 1F:58.79㎡（17.78坪）／2F:41.40㎡（12.52坪）
	構造	木造2階建
	建築確認番号	第2021技建5320号
	間取り	4LDK＋WIC
設備	電気	中部電力
	水道	公営上水道
	ガス	個別プロパン
	汚水・雑排水	個別浄化槽
接道	方向	東側公道
	幅員	約11m
引渡	現況	着工前
	引渡時期	令和4年9月予定

その他・周辺環境

■物件価格は土地＋建物＋外構＋消費税の合計金額です
■図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします
■ドン・キホーテ伊勢店（約300m）
■ザ・ビックエクスプレス小俣店（約715m）
■伊勢辻久留郵便局（約760m）

充実の設備

◆LDKガス床暖房　◆1Fタンクレストイレ（アラウーノ）
◆トイレ単独手洗器付 ◆浴室暖房乾燥機　◆洗面W：900収納付
◆システムキッチン（浄水器付水栓、人大カウンタートップ、人大シンク）
◆食洗機付　◆エコジョーズ（省エネ高効率給湯器）◆浴室一坪タイプ
◆クローゼット　◆ウォークインクローゼット
◆リビング壁の一部タイル調　◆キッチン、トイレ、寝室 アクセントクロス
◆キッチン上部下り天井　◆全室LED照明　◆畳コーナー収納　◆土間収納
◆アルミ樹脂複合サッシ　◆ペアガラス　◆Low-E ガラス　◆網戸
◆シャッター雨戸付（1F）　◆玄関ドアタッチキー
◆カーテンレール、レース付　◆リビングエアコン付
◆火災報知器　◆フラット35対応　◆24時間換気システム

First Home
株式会社 フェイスジャパン

First Home デザイン分譲住宅
〒515-0012　三重県松阪市東町601-1　TEL 0598-31-1725　営業時間／10：00～18：00
●宅地建物取引業三重県知事（2）第3440号 ●公益社団法人全日本不動産協会 ●公益社団法人不動産保証協会

First Home

物件担当者	取引形態	更新日
山本	売主	令和4年5月9日